



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIBE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuibe.rs.gov.br

ATA 01/2025
ESCOLHA DO TERRENO PARA A CÂMARA DE VEREADORES

Aos sete (7) dias do mês de outubro o ano de dois mil e vinte cinco (2025), às 16:30hs, nas dependências da Câmara de Vereadores de Catuibe, reuniram-se os membros da Comissão Especial, nomeada pela Resolução nº.10/2025, que tem a finalidade de realizar a escolha do imóvel “terreno”, que será adquirido pela Câmara de Vereadores, para construção da nova sede do Poder Legislativo. A Comissão analisou vários imóveis “terrenos”, localizados nas áreas definidas pelas Resoluções nº. 06 e 09/2025.

A Comissão Especial, analisando os documentos das pesquisas de preços realizada pelos servidores da Câmara Municipal, que contataram com vários proprietários de imóveis, situados nas referidas áreas, encaminhando proposta de compra, constatou que muitos proprietários não mostraram interesse em negociar seus respectivos imóveis para o fim a que se destina, sendo que a maioria das propostas recebidas estavam com valores muito elevados, conforme demonstrado na tabela abaixo:

PROPRIETÁRIO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA m ²	Vir. M ²	Vir. Total
Herdeiros de Erasmo Bernardi Neto	Rua Coronel Bicaco Setor 001, Quadra 010, Lote 001	798,18	2.224,70	1.775.714,00
Assistencial Hospitalar Catuibe	Rua Osorio Ribeiro Nardes setor 001, Quadra 014, Lote 025	378,20	3.305,12	1.250.000,00
Herdeiros de Benito Marasca	Rua Coronel Bicaco Setor 001, Quadra 017, Lote 001	450,00	2.666,66	1.200.000,00
Cristiano José Cargnelutti	Rua Cel. Joaquim Rodrigues Setor 004, Quadra 064, Lote 020	612,00	1.470,58	900.000,00
Fátima Shirley Guerra	Rua Cel. Joaquim Rodrigues Setor 01, Quadra 06-A, Lote 510	648,27	1.372,88	890.000,00
Herdeiros de João Leandro Konzen	Rua Coronel Bicaco Setor 001, Quadra 008, Lote 154	594,10	1.346,57	800.000,00
Lais Morisso Dalepiane	Avenida Rio Branco Setor 001, Quadra 009, Lote 006	955,63	722,03	690.000,00
Herdeiros de Rosane Zanoni	Rua José Motta Setor 001, Quadra 13, Lote 006	1.150,00	447,83	515.000,00

TERRA DAS ÁGUAS MINERAIS



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

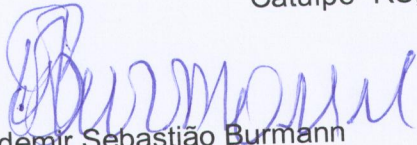
Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000
Fone: (55) 3336-1325
E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

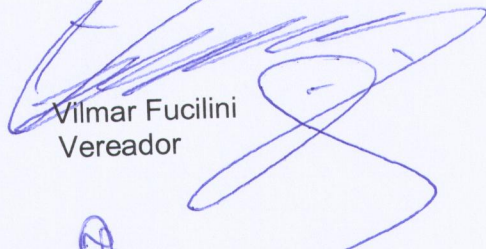
Vera Boligon	Luiza	Rua José Motta Setor 001, Quadra 13, Lote 007	513,00	955,16	490.000,00
Herd. Terezinha Marchesan	de N.	Rua Osório Ribeiro Nardes Setor 001, Quadra 008, Lote 004	432,00	925,92	400.000,00
Realda Hannel	Antonieta	Rua Osório Ribeiro Nardes Setor 001, Quadra 008, Lote 236	218,50	1.601,83	350.000,00
Maria Sanmartini	Izabel	Rua José Motta Setor 001, Quadra 013, Lote 001	575,56	833,97	480.000,00

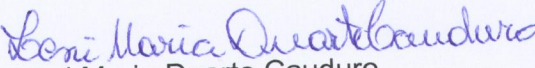
A Comissão Especial, entendeu que o imóvel que melhor atende as características, para o fim a que se destina a construção da nova sede do Poder Legislativo; É o imóvel de propriedade de herdeiros de Rosane Zanoni, localizado na Rua José Motta, no Setor 01, Quadra 13, Lote 006, matrícula nº.2.383, com área de um mil e cinquenta metros quadrados (1.150m²); sua localização está a menos de 100m (cem metros) do Prédio do Centro Administrativo, da Câmara de Vereadores e Secretaria de Saúde, outro fator é o valor do metro quadrado (m²), que é o mais barato em relação aos demais pesquisados, está dentro da realidade do mercado imobiliário. No entanto, será solicitado a dois (02) corretores de imóveis locais avaliação do referido imóvel e mais uma Avaliação do Departamento de Engenharia do Município.


E, por ser expressão da verdade, anexamos os documentos de avaliação e propostas de venda, e passamos e assinamos a presente ata.

Catuípe- RS, 07 de outubro de 2025.


Ademir Sebastião Burmann
Presidente da Câmara de Vereadores


Vilmar Fucilini
Vereador


Leni Maria Duarte Cauduro
Vereadora


Israel Brittes Carvalho
Técnico Legislativo


Osmar Dal Ross
Contador



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE
Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000
Fone: (55) 3336-1325
E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

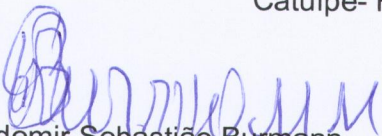
ATA Nº.02/2025
DEFINIÇÃO DO TERRENO PARA A CÂMARA DE VEREADORES

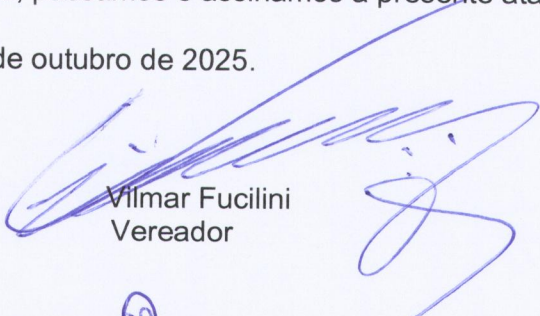
Aos trinta e um (31) dias do mês de outubro o ano de dois mil e vinte cinco (2025), às 17hs, nas dependências da Câmara de Vereadores de Catuípe, reuniram-se novamente os membros da Comissão Especial, nomeada pela Resolução nº.10/2025, conforme a decisão da Comissão Especial, que indicou na ata nº.01/2025, que o melhor terreno que atende as necessidades da Câmara de Vereadores, para construção do novo prédio para a Câmara de Vereadores, é o imóvel localizado na Rua José Motta, no setor 01, quadra 13, lote 006, com área de um mil e cento e cinquenta metros quadrados (1.150m²), registrada sob o nº.2.383, cuja proposta inicial foi de R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais); Considerando, que a Comissão Especial, através do Presidente da Câmara de Vereadores, realizou negociação com os proprietários, que concordaram com uma proposta no valor de R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais), foi acertado com os proprietários, que eles irão realizar a demolição das benfeitorias, pois a Câmara de Vereadores não tem interesse nas benfeitorias “construções”, as despesas de demolição e retiradas das benfeitorias serão por contas dos atuais proprietários. Portanto, considerando os laudos de avaliação dos corretores de imóveis e do Departamento de Engenharia e Cadastro Imobiliário da Prefeitura, em anexo, concluímos que o valor do imóvel está dentro da realidade do mercado imobiliário local.

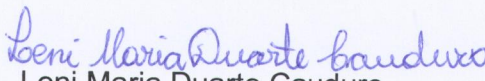
Ficando acertado que a Câmara de Vereadores irá realizar o pagamento do referido terreno, após realizar todos os trâmites legais.


E, por ser expressão da verdade, passamos e assinamos a presente ata.


Catuípe- RS, 31 de outubro de 2025.


Ademir Sebastião Burmann
Presidente da Câmara de Vereadores


Vilmar Fucilini
Vereador


Leni Maria Duarte Cauduro
Vereadora


Israel Brittes Carvalho
Técnico Legislativo


Osmar Dal Ross
Contador