

PROPOSTA DE COMPRA E VENDA IMÓVEL MATRÍCULA 2.383 do RI de
Catuipe/RS

Imóvel localizado à Rua José Motta, nº 508, Centro – Ijuí/RS

O valor de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais).

Imóvel conta com 1.150,00m² no Centro de Catuipe/RS

Perfaz o R\$ 452,00/m².

Frente para Rua José Motta (asfaltada) com 20 metros;
Ao SUL, 55 metros; Ao NORTE, 60 metros; Fundos de 20m.

A 50 metros da Prefeitura Municipal, banco e UBS de Catuipe.



<https://jagminimoveisijui.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-bairro-centro-em-catuipe-rs/228>

Jagmin Negócios Imobiliários Ltda – Jagmin Imóveis - CRECI 26.769J

CNPJ nº 47.772.379/0001-11

(55) 99961-5164

www.jagminimoveisijui.com.br

Rua do Comércio, 429 – Centro – Ijuí/RS – Cep: 98700-000
WhatsApp: (55) 9 9961 5164 – email: mara@jagmin.com.br



Carta de oferta de imóvel.

Eu JUARES PIEPER CORRETOR DE IMOVEIS CRECI 53.893 , brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº595.518.600-04, localizado na Av. Rio Branco,506, centro de Catuipé- RS.

Venho por meio da presente oferta-lhe o seguinte imóvel.

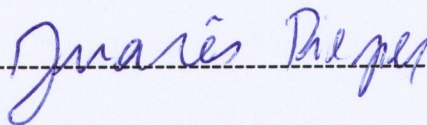
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 06 da quadra nº13 do setor 01 **com área de 1.150m²**(um mil cento e cinquenta metros quadrados), situado na rua Jose Motta, centro na cidade de Catuipé-RS. Contendo um prédio de madeira sob o número 508,próprio para moradia.

O referido imóvel acima esta registrado no registro de imóveis da comarca de Catuipé-RS. na matrícula nº2.383.

VALIDADE: 30 dias

VALOR DO IMÓVEL: R\$:515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais).

Catuipé-RS 05 de setembro de 2025.



JUARES PIEPER CORRETOR DE IMOVEIS CRECI:53.893

Juarês Pieper
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 53893

Carta Proposta de Imóvel Urbano.

Eu Mauricio Chaves , brasileiro , casado, administrador de Empresa ,inscrito no CPF sob nº204.419.670-00, residente na rua Doutor Derly Monteiro, 460, apartamento,204 bairro Jardim Itu, Porto Alegre-RS.

Venho por meio da presente oferta o seguinte imóvel.

IMÓVEL: Terreno Urbano, constituído pelo lote nº06, da quadra nº13, do setor 01, com a área superficial de mil cento e cinquenta metros quadrados (1.150,00 m²), de forma trapezoidal, situado a rua José Motta , lado PAR na cidade de Catuipe-RS distante 42,00 metros da esquina mais próxima formada pela rua Ruy Barbosa, com as seguintes dimensões e confrontações AO NORTE na extensão de 60,00 metros confronta com o lote nº05- A, de propriedade de Iolanda Valeriano Franco, AO SUL, na extensão de 55,00 metros confronta com o lote nº07, de propriedade de Octavio Cervi, Alcides Cervi e Orlindo Cervi, com o lote nº09 de Octavio Cervi e com parte do lote nº09-A de Clovis Antônio Cervi Respectivamente , AO LESTE, na extensão de 20,00 metros com rua José Motta e AO OESTE, na mesma extensão com o lote nº13 de propriedade de Heitor Gonçalves da Silva e com parte do lote nº14 de propriedade de Pedro Cargnelutti.

O imóvel acima descrita esta registrado na comarca de Catuipé-RS sob a matrícula nº2.383.

O mesmo imóvel descrito acima consta uma construção própria para moradia, onde a mesma será demolida e desaverbada da matrícula, ficando somente o terreno para a negociação.

O preço para venda do imóvel é de **R\$: 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)** e o pagamento mediante assinatura da escritura pública de compra e venda.

Catuipé-RS 10 de outubro de 2025.

Representante legal Corretor de imóvel Juarez Pieper
Creci 53.893

Juarez Pieper

Juarez Pieper Creci 53.893.

Exmo. Sr.

Ademir Sebastião Burmann

Pres. da Câmara Mun. de Vereadores

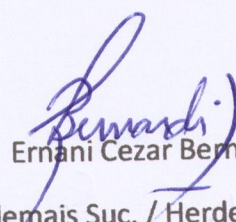
Catuípe/RS

Com nossos cumprimentos e, em atendimento ao **Of. Câmara nº 38/2025 de 23/07/2025**, vimos, por nosso interesse, apresentar **Proposta de Venda do Imóvel** (terreno com benfeitorias), localizado conforme Cadastro sob nº 22900-0, Setor 001, Quadra 010, Lote 001 junto a Prefeitura Municipal de Catuípe/RS, com área de 798,18m², ou seja:

Valor de **R\$ 1.775.714,00** (*Um milhão, setecentos e setenta e cinco mil e setecentos e quatorze reais*) em pagamento único até a transferência de propriedade.

Aguardamos, com votos de estima, e nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Catuípe/RS, 22 de agosto de 2025.


Ernani Cezar Bernardi

Por si e demais Suc. / Herdeiros
de Erasmo Bernardi Neto

Ao

Exmo. Sr.

Ademir Sebastião Burmann

Pres. da Câmara Mun. de Ver. de Catuípe/RS

Catuípe / RS



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.38/2025,

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para o Sr.

Ernani Cesar Bernardi

Sucessores e Herdeiros do Imóvel de propriedade de Erasmo Bernardi Neto
Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel "terreno" de propriedade de Erasmo Bernardi Neto, que se localiza na Rua Coronel Bicaco, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.22900-0, Setor 001, Quadra 010, Lote 001, medindo 31,00m de frente por 25,00m de fundos, uma área de 798,18m².

Dessa forma, solicitamos que o Senhor encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM:

25/07 / 2025

ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:22900-0
Inscricao.....: 1.010. 209. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:ERASMO BERNARDI NETO
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:029.331.520-53
004 - Endereco.....:Rua CORONEL BICACO
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

0

TERRENO:

001 - Testada Principal...: 31,00
002 - Testada Secundaria...: 25,00
003 - Testada Total.....: 56,00
004 - Profundidade Terreno: 25,75
005 - Area do Terreno.....: 798,18
006 - Area Corr Terreno...: 798,18
007 - Forma do Terreno....:
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN
010 - Situação na Quadra...:ESQUINA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Area Total.....: 235,67
003 - Area da Unid....: 235,67
004 - Unid. no Lote...:2
005 - Ano da Const....:1980
006 - N° de Pavim.....:1
007 - Paredes.....:ALVENARIA
008 - Area Averbada...: ,00
009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 4722
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 010
004 - Lote.....: 001

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:298,91
002 - Vlr Venal Terreno...:229.614,26
003 - Vlr M2 Construção...:293,30
004 - Vlr Venal Predio....:69.121,29
005 - Vlr Venal Imovel....:298.735,55

Descrição do Imóvel.....:

Lote nº 001 da Quadra nº 010 do Setor nº 001, com área de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), de forma retangular, situado à Rua Coronel Bicaco, lado ímpar, esquina formada com a Avenida Rio Branco, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE na extensão de 30,00 metros, confronta com a Rua Coronel Bicaco; ao SUL, na mesma extensão confronta com parte do Lote nº 022; ao LESTE, na extensão de 25,00 metros, com o Lote nº 002; e, ao OESTE, na mesma extensão, com a Avenida Rio Branco. O quarteirão é formado pela Avenida Rio Branco e Ruas Coronel Bicaco, Belmira Terra e José Possobon.

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



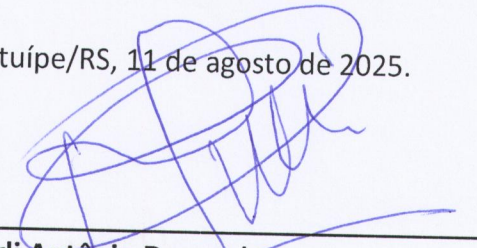
**EXCELENTÍSSIMO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
VEREADORES DE CATUÍPE/RS:**

RUDI ANTÔNIO DACANAL, na condição de representante da Assistencial Hospitalar Catuípe, em atendimento a solicitação contida no Ofício Câmara nº 36/2025, informa que o valor de venda do imóvel objeto da Matrícula nº 8.977 do Registro de Imóveis desta Comarca der Catuípe e cadastrado sob o nº 31600-0 na Prefeitura Municipal de Catuípe, é de R\$ 1.250.000,00 (um milhão duzentos e cinquenta mil reais).

Informamos, outrossim, que os valores e condições de pagamento podem ser pactuados entre as partes caso haja efetivo interesse na aquisição do imóvel.

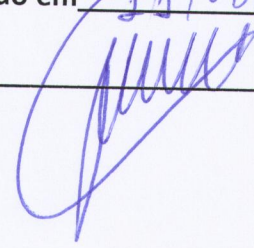
Com votos de consideração a esse Poder Legislativo, nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Catuípe/RS, 11 de agosto de 2025.



Rudi Antônio Dacanal
P/ Assistencial Hospitalar Catuípe

Recebido em



21/08/2025



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE
Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000
Fone: (55) 3336-1325
E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.36/2025

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para o Sr.

Rudi Antônio Dacanal

**Proprietário do Imóvel da Assistencial Hospitalar Catuípe
Catuípe-RS**

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel "terreno" de sua propriedade, que se localiza na Rua Osório Ribeiro Nardes, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.31600-0, Setor 001, Quadra 014, Lote 025, medindo 24,80m de frente por 15,25m de fundos, uma área de 378,20 m².

Dessa forma, solicitamos que o Senhor encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.


ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
**Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe**

CIENTE EM: 24 / 07 / 25

TERRA DAS ÁGUAS MINERAIS



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:31600-0

Inscricao.....: 1.014. 239. 0. 2. 0

001 - Proprietario.....:ASSISTENCIAL HOSPITALAR CATUIPE
002 - Complemento.....:CONSULTORIOS
003 - CPF - CNPJ.....:90.199.159/0001-70
004 - Endereco.....:Rua OSORIO RIBEIRO NARDES 250
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

TERRENO:

001 - Testada Principal...: 24,80
002 - Testada Secundaria...: 40,40
003 - Testada Total.....: 65,20
004 - Profundidade Terreno: 40,40
005 - Area do Terreno.....: 378,20
006 - Area Corr Terreno...: 378,20
007 - Forma do Terreno....:
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN
010 - Situação na Quadra...:ESQUINA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:ESPECIAL
002 - Area Total.....: 324,27
003 - Area da Unid...: 324,27
004 - Unid. no Lote...:2
005 - Ano da Const...:1950
006 - N° de Pavim.....:1
007 - Paredes.....:ALVENARIA
008 - Area Averbada...: ,00
009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 0000000
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 014
004 - Lote.....: 025

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:235,85
002 - Vlr Venal Terreno...:89.199,80
003 - Vlr M2 Construcao...:146,70
004 - Vlr Venal Predio....:47.570,34
005 - Vlr Venal Imovel....:136.770,14

Descrição do Imóvel.....:

Lote nº 025 da Quadra nº 014 do Setor nº 001 com área de 378,20 m², de forma retangular, situado a Rua Osório Ribeiro Nardes, lado par, esquina com a Rua Cel. Joaquim Rodrigues, lado ímpar, com as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE, numa extensão de 15,25 metros confronta com a Rua Cel. Joaquim Rodrigues; ao SUL, na mesma extensão, confronta com parte do Lote nº 020; ao LESTE, na extensão de 24,80 metros, confronta com a Rua Osório Ribeiro Nardes; ao OESTE, na mesma extensão, confronta com o Lote nº 017. Sobre o existe um prédio de alvenaria de 337,28 m², coberto com telhas de fibrocimento, número 250, já averbado. O Quarteirão, é formado pela Rua Cel. Bicaco, Rua Osório Ribeiro Nardes, Rua Cel. Joaquim Rodrigues e Rua José Motta.

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



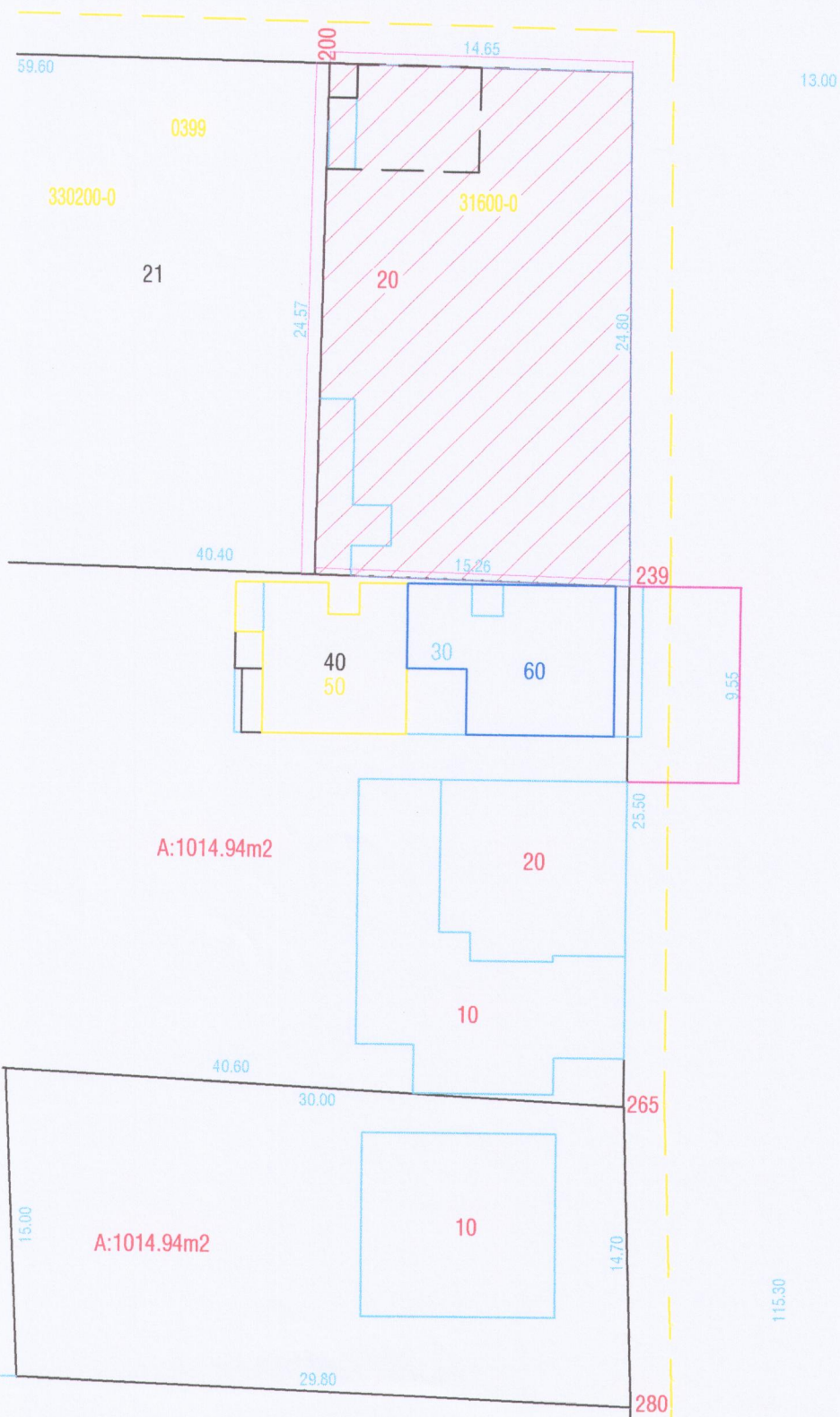
Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - CEP 98770-000 - Fone: PABX (55) 3336-0000 - E-mail: catuipe@catuipe.rs.gov.br

RUA JOAQUIM RODRIGUÊS

13.00



RUA OSÓRIO RIBEIRO NARDES

Para:

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

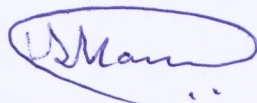
Assunto: Proposta de Venda de Imóvel de Sucessores/herdeiros de Benito Marasca

ADEMIR MARASCA, representante dos sucessores/herdeiros de Benito Marasca, em resposta ao ofício nº.39/2025, vem informar que o valor proposto para venda do imóvel "terreno" de propriedade de Benito Marasca, que se localiza na Rua Coronel Bicaco, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.41200-0, Setor 001, Quadra 017, Lote 01, medindo 18m X 25m, uma área de 450,00m²; é de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)

Sendo o que se apresentava para o momento.

Atenciosamente.

Catuípe-RS, 25 de agosto de 2025.



ADEMIR MARASCA

Representante dos Sucessores/herdeiros de Benito Marasca



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuip.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.39/2025,

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para o Sr.

Ademir Marasca

Sucessores e Herdeiros do Imóvel de propriedade de Benito Marasca
Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

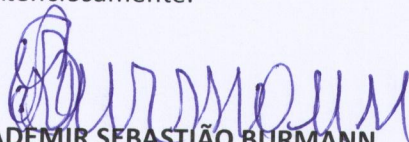
A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel "terreno" de propriedade de Benito Marasca, que se localiza na Rua Coronel Bicaco, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.41200-0, Setor 001, Quadra 017, Lote 417, medindo 21,00m de frente por 35,00m de fundos, uma área de 735,00m².

Dessa forma, solicitamos que o Senhor encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

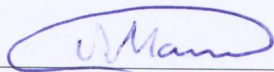
Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuip.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.


ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: 25 / 07 / 2025



Descrição do Imóvel

Terreno Urbano

Área do terreno : 450m² 18 x 25

Localização : situado na área central , rua Cel.Bicaco esquina com a rua Santo Antonio
(esquina da rua coberta)

Valor do imóvel : R\$ 1.200.000,00

Em anexo o mapa do terreno e espelho de cadastro.

400010

ÍMPAR

RUA SANTO ANTONIO

Lote n° 002
Quadra n° 017
Setor n° 001
Área: 362,50 m²
Matrícula: 8778
CI: 395000

Lote n° 022
Quadra n° 017
Setor n° 001
Área: 1.037,12 m²
Matrícula: 8779
CI: 396000

Lote n° 001
Quadra n° 017
Setor n° 001
Área: 450,00 m²
Matrícula: 8777
CI: 412000

18.00

25.00

RUA CORONEL BICACO

L
C
S
Á
N
C
e



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:41200-0

Inscricao.....: 1.017. 1. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:BENITO MARASCA E OUTRO
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:093.593.700-53
004 - Endereco.....:Rua CORONEL BICACO
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:TERRITORIAL

0

TERRENO:

001 - Testada Principal...: 25,00
002 - Testada Secundaria...: 18,00
003 - Testada Total.....: 43,00
004 - Profundidade Terreno: 25,00
005 - Area do Terreno.....: 450,00
006 - Area Corr Terreno...: 450,00
007 - Forma do Terreno....:RETANGULAR
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:PAR
010 - Situação na Quadra...:ESQUINA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:NÃO INFORMADO
002 - Area Total.....: ,00
003 - Area da Unid...: ,00
004 - Unid. no Lote...:0
005 - Ano da Const...:0
006 - N° de Pavim.....:0
007 - Paredes.....:NÃO INFORMADO
008 - Area Averbada...: ,00
009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 8777
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 017
004 - Lote.....: 001

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:253,66
002 - Vlr Venal Terreno...:172.583,36
003 - Vlr M2 Construção...:00
004 - Vlr Venal Predio.....:00
005 - Vlr Venal Imovel....:172.583,36

Descrição do Imóvel.....:

Lote nº 001 da Quadra nº 017 do Setor nº 001, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de forma retangular, situado a Rua Coronel Bicaco, lado par, esquina formada com a Rua Santo Antônio, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 25,00 metros confronta com o Lote nº 002; ao Sul, na mesma extensão confronta com a Rua Coronel Bicaco; ao Leste, na extensão de 18,00 metros confronta com parte do Lote nº 022; e ao Oeste, na mesma extensão confronta com a Rua Santo Antônio. O quarteirão é formado pela Rua Santo Antônio, Rua Cel. Joaquim Rodrigues, Rua Cel. Bicaco e Rua São Borja.

Data da Emissão:04 de Agosto de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - CEP 98770-000 - Fone: PABX (55) 3336-0000 - E-mail: catuipe@catuipe.rs.gov.br

Catuípe, 06 de agosto de 2025

Para o SR.

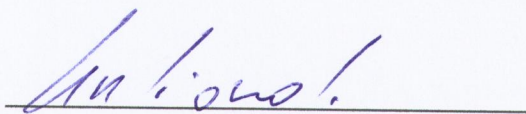
Ademir Sebastião Burmann
Presidente da Câmara de Vereadores
Catuípe/RS

Prezado Senhor Presidente!

Em resposta ao Ofício Câmara n.º 41/2025, venho encaminhar minha proposta de venda de imóvel "terreno", de minha propriedade, sito a rua Coronel Joaquim rodrigues, centro Catuípe/RS, cadastrado sob o nº.192700-0, Setor 004, Quadra 06A, Lote 020, matrícula nº.2587, medindo 18,00m de frente por 34,00m de fundos, uma área de 612,00m², sendo a minha proposta no valor de R\$900.000,00 (Novecentos mil) com pagamento a vista.

Fico a disposição para quaisquer dúvidas ou esclarecimentos através do fone: 55-996135525, tratar com o Cristiano.

Atenciosamente



Cristiano José Cargnelutti
Proprietário

Cristiano José Cargnelutti

Proprietário do imóvel

Catuípe/RS



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE
Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000
Fone: (55) 3336-1325
E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.41/2025,

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para o Sr.
Cristiano José Cargnelutti
Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel “terreno” de sua propriedade, que se localiza na Rua Coronel Joaquim Rodrigues, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.192700-0, Setor 004, Quadra 06A, Lote 020, matrícula nº.2587, medindo 18,00m de frente por 34,00m de fundos, uma área de 612,00m².

Dessa forma, solicitamos que o Senhor encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: 25 / 07 / 2025



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:192700-0

Inscricao.....: 4.06A. 417. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:CRISTIANO JOSE CARGNELUTTI
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:949.646.610-91
004 - Endereco.....:Rua CEL. JOAQUIM RODRIGUES 588
005 - Bairro.....:SANTA ROSA
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

TERRENO:

CONSTRUÇÃO:

001 - Testada Principal....	18,00	001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Testada Secundaria..	34,00	002 - Area Total.....: 157,72
003 - Testada Total.....	52,00	003 - Area da Unid....: 157,72
004 - Profundidade Terreno:	34,00	004 - Unid. no Lote...:1
005 - Area do Terreno.....	612,00	005 - Ano da Const...:1990
006 - Area Corr Terreno....	574,87	006 - N° de Pavim.....:1
007 - Forma do Terreno....:RETANGULAR		007 - Paredes.....:MADEIRA BENEFA DUPLA
008 - Distância da Esquina:	,00	008 - Area Averbada...: 157,72
009 - Lado da Rua.....:PAR		009 - Data da Averb...:21/10/2000
010 - Situação na Quadra...:ESQUINA		

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

FINANCEIRO

001 - Número da Matrícula..	2587	001 - Vlr M2 Terreno.....:160,02
002 - Setor.....	4	002 - Vlr Venal Terreno...:97.934,52
003 - Quadra.....	06A	003 - Vlr M2 Construcao...:336,43
004 - Lote.....	020	004 - Vlr Venal Predio....:53.061,55
		005 - Vlr Venal Imovel....:150.996,07

Descrição do Imóvel.....:

Lote nº 020 da Quadra nº 06A do Setor nº 004, com área de 612,00 m² (seiscentos e doze metros quadrados), de forma retangular, situado a Rua Cel. Joaquim Rodrigues, lado par, esquina formada com a Rua São Borja, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 18,00 metros confronta com parte do mesmo Lote nº 020; ao Sul, na mesma extensão, confronta com Rua Cel. Joaquim Rodrigues; ao Leste, na extensão de 34,00 metros confronta com a Rua São Borja; e ao Oeste, na mesma extensão, confronta com o Lote nº 021. O quarteirão é formado pela Rua Santo Antônio, Rua Cel. Joaquim Rodrigues, Rua Cirilo Ortiz e a Rua São Borja.

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Catuípe, 20 de agosto de 2025.

Ilmo. Sr.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN

MD. Presidente da Câmara de Vereadores de Catuípe

CATUIPE/RS

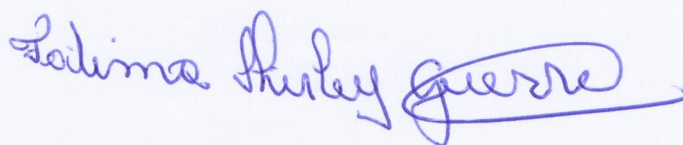
Senhor Presidente:

Pelo presente, atendendo o expediente recebido desta Câmara de Vereadores, presidida por Vossa Senhoria, datado de 23 de julho de 2025, por meio do qual solicita proposta de venda no tocante ao imóvel (terreno) localizado na Rua Cel. Joaquim Rodrigues, Centro de Catuípe, cadastrado sob número 1931200-0, Setor 4, Quadra 06-A, Lote 510, com as dimensões constantes na respectiva matrícula (16 metros de frente x 39,85 metros de fundos), com área de 648,27m², matrícula nº 6.935 e, tendo em vista que, de fato, desejo vendê-lo, formulo a seguinte proposta:

Proponho o valor de R\$ 890.000,00 (OITOCENTOS E NOVENTA MIL REAIS) pela venda do referido imóvel, ficando à disposição a eventual negociação.

Agradeço a consideração que me for dispensada.

Atenciosamente,



Fátima Shirley Guerra



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.33/2025

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para a Sr^a.

Fátima Shirley Guerra

Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A Câmara de Vereadores de Catuípe, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel “terreno” de sua propriedade, que se localiza na Rua Cel. Joaquim Rodrigues, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.193200-0, Setor 4, Quadra 06A, Lote 510, medindo 16m de frente por 39,85m de fundos, com área de 648,27 m².

Dessa forma, solicitamos que a Senhora encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: 24 / 07 / 25.

ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:193200-0
Inscricao.....: 4.06A. 510. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:FATIMA SHIRLEY GUERRA
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:330.782.700-68
004 - Endereco.....:Rua CEL. JOAQUIM RODRIGUES 612
005 - Bairro.....:SANTA ROSA
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

TERRENO:

CONSTRUÇÃO:

001 - Testada Principal....: 16,00	001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Testada Secundaria...: ,00	002 - Area Total.....: 81,78
003 - Testada Total.....: ,00	003 - Area da Unid....: 81,78
004 - Profundidade Terreno: 39,85	004 - Unid. no Lote...:1
005 - Area do Terreno.....: 648,27	005 - Ano da Const....:1970
006 - Area Corr Terreno...: 481,53	006 - N° de Pavim....:1
007 - Forma do Terreno.....:	007 - Paredes.....:ALVENARIA
008 - Distância da Esquina: ,00	008 - Area Averbada...: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN	009 - Data da Averb...:
010 - Situação na Quadra...:MEIO DE QUADRA	

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

FINANCEIRO

001 - Número da Matrícula.: 0000000	001 - Vlr M2 Terreno.....:145,48
002 - Setor.....: 0	002 - Vlr Venal Terreno...:70.051,11
003 - Quadra.....: 000	003 - Vlr M2 Construcao...:298,13
004 - Lote.....: 0000	004 - Vlr Venal Predio....:24.380,88
	005 - Vlr Venal Imovel.....:94.431,99

Descrição do Imóvel.....:

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - CEP 98770-000 - Fone: PABX (55) 3336-0000 - E-mail: catuipe@catuipe.rs.gov.br

RESPOSTA AO OFÍCIO Nº 47/2025

À CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUÍPE
AOS CUIDADOS DO EXMO. SR. PRESIDENTE,
ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN

Assunto: Resposta ao Ofício nº 47/2025 – Proposta de Compra de Imóvel

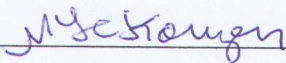
Prezados Senhores,

Em atenção ao Ofício nº 47/2025, datado de 28 de julho de 2025, pelo qual esta Câmara Municipal manifesta interesse na aquisição do imóvel localizado na Rua Coronel Bicaco, cadastrado sob o nº 15500-0, Setor 001, Quadra 008, Lote 154, com área de 594,10 m², de propriedade do espólio de João Leandro Konzen, vimos apresentar a seguinte proposta:

O valor para a venda do referido imóvel é de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), havendo possibilidade de negociação em condições a serem tratadas de comum acordo entre as partes.

Para dar prosseguimento às tratativas, solicitamos que os contatos e eventuais reuniões sejam realizados diretamente com o Andrei Ricardo Zucolotto, pelo telefone/WhatsApp (55) 9 9690-7833.

Atenciosamente,



MARIA ISABEL CERVI KONZEN

Herdeira e representante da família Konzen

ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:15500-0
Inscricao....: 1.008. 154. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:JOAO LEANDRO KONZEN
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:481.979.041-20
004 - Endereco.....:Rua CORONEL BICACO
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

39

TERRENO:

001 - Testada Principal....: 13,00
002 - Testada Secundaria...: ,00
003 - Testada Total.....: 13,00
004 - Profundidade Terreno: 45,70
005 - Area do Terreno.....: 594,10
006 - Area Corr Terreno....: 481,35
007 - Forma do Terreno.....:
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN
010 - Situação na Quadra...:MEIO DE QUADRA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Area Total.....: 159,85
003 - Area da Unid....: 159,85
004 - Unid. no Lote...:1
005 - Ano da Const....:1963
006 - N° de Pavim.....:1
007 - Paredes.....:MISTA
008 - Area Averbada...: ,00
009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 00000000
002 - Setor.....: 0
003 - Quadra.....: 000
004 - Lote.....: 0000

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:186,90
002 - Vlr Venal Terreno...:88.111,27
003 - Vlr M2 Construcao...:298,13
004 - Vlr Venal Predio.....:47.655,71
005 - Vlr Venal Imovel.....:135.766,98

Descrição do Imóvel.....:

Data da Emissão:28 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - CEP 98770-000 - Fone: PABX (55) 3336-0000 - E-mail: catuipe@catuipe.rs.gov.br



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.47/2025,

Catuípe-RS, 28 julho de 2025.

Para a Sr^a.

Maria Isabel Cervi Konzen

Sucessores e Herdeiros do Imóvel de propriedade de João Leandro Konzen

Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A Câmara de Vereadores de Catuípe, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel “terreno” de propriedade de João Leandro Konzen que se localiza na Rua Coronel Bicaco, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.15500-0, Setor 001, Quadra 008, Lote 154, medindo 13,00m de frente por 45,70m de fundos, uma área de 594,10m².

Dessa forma, solicitamos que a Senhora encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: ____/____/____.

TERRA DAS ÁGUAS MINERAIS

Carta de oferta de imóvel.

Eu JUARES PIEPER CORRETOR DE IMOVEIS CRECI 53.893 , brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº595.518.600-04, localizado na Av. Rio Branco,506, centro de Catuipé- RS.

Venho por meio da presente oferta-lhe o seguinte imóvel.

IMÓVEL: Terreno Urbano, medindo 955,00 m² de esquina, situado na Av. Rio Branco, com a João Lanot, centro na cidade de Catuipé-RS.

O referido imóvel acima esta registrado no registro de imóveis de Catuipé-RS.

VALIDADE: 30 dias

VALOR DO IMÓVEL: R\$:690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais)

Catuipé-RS 05 de setembro de 2025.

Juarez Pieper

JUARES PIEPER CORRETOR DE IMOVEIS CRECI:53.893

Juarez Pieper
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI 53893



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:20000-0

Inscricao.....: 1.009. 368. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:LAIS MORISSO DALEPIANE
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:019.770.780-79
004 - Endereco.....:Av RIO BRANCO
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:TERRITORIAL

0

TERRENO:

001 - Testada Principal...: 26,77
002 - Testada Secundaria...: 33,60
003 - Testada Total.....: 60,37
004 - Profundidade Terreno: 33,60
005 - Area do Terreno.....: 955,63
006 - Area Corr Terreno...: 849,06
007 - Forma do Terreno....: RETANGULAR
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....: PAR
010 - Situação na Quadra...: ESQUINA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:NÃO INFORMADO
002 - Area Total.....: ,00
003 - Area da Unid....: ,00
004 - Unid. no Lote...:0
005 - Ano da Const...:0
006 - N° de Pavim.....:0
007 - Paredes.....:NÃO INFORMADO
008 - Area Averbada...: ,00
009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 4672
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 009
004 - Lote.....: 006

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:274,04
002 - Vlr Venal Terreno...:232.675,17
003 - Vlr M2 Construção...:,00
004 - Vlr Venal Predio.....:,00
005 - Vlr Venal Imovel....:232.675,17

Descrição do Imóvel.....:

Lote nº 006 da Quadra nº 009 do Setor nº 001, com área de 955,63 m² (novecentos e cinquenta e cinco metros e sessenta e três decímetros quadrados), de forma irregular, situado a Avenida rio Branco, lado par, esquina formada com a Rua João Lanot, lado par, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 38,30 metros confronta com Lote nº 05ª; ao Sul, na extensão de 33,60 metros confronta com a Rua João Lanot; ao Leste, na extensão de 26,77 metros confronta com a Avenida Rio Branco; e ao Oeste, na mesma extensão, confronta com o Lote nº 007. O Quarteirão é formado pela Rua Osório Ribeiro Nardes, Rua Coronel Bicaco, Avenida Rio Branco e Rua João Lanot.

Data da Emissão:28 de Abril de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE CATUIPE

Rua Osório Ribeiro Nardes, 152 - CEP 98770-000 - Fone: PABX (55) 3336-0000 - E-mail: catuипе@catuипе.rs.gov.br

Catuípe 21/08/2025

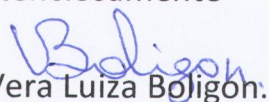
Para o Sr.
Ademir Sebastião Burmann
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe/RS

Assunto: Proposta de valores de compra do Imóvel localizado na Rua José Motta, 490 - Centro

Venho por meio desta, fazer proposta de valores do imóvel (terreno) de minha propriedade, a qual a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe. Tal terreno se localiza na Rua José Motta, 490, Centro de Catuípe/ RS. cadastrado sob nº 30400-0, Setor 001, Quadra 013, Lote 007, matrícula do imóvel nº 3577, medindo 18,00m de frente por 29,50m de fundos, **uma área de 513,00m².**

Saliento o valor deste terreno **R\$ 490 mil** podendo ser negociado, caso for necessário.

Atenciosamente


Vera Luíza Boligon.



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.51/2025

Catuípe-RS, 18 agosto de 2025.

Para a Sr^a.

VERA LUÍZA BOLIGON

Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

A Câmara de Vereadores de Catuípe, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel “terreno” de sua propriedade, que se localiza na Rua José Motta, nº.490, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.30400-0, Setor 001, Quadra 013, Lote 007, matrícula do imóvel nº.3577, medindo 18,00m de frente por 29,50m de fundos, uma área de 513,00m².

Dessa forma, solicitamos que a Senhora encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: 20/08/2025

Vera Luiza Boligon

ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:30400-0

Inscricao.....: 1.013. 442. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:VERA LUIZA BOLIGON
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:275.424.320-87
004 - Endereco.....:Rua JOSE MOTTA
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

490

TERRENO:

CONSTRUÇÃO:

001 - Testada Principal....	18,00		001 - Tipo da Const...:LOJA / SALA
002 - Testada Secundaria...	,00		002 - Area Total.....: 226,59
003 - Testada Total.....	,00		003 - Area da Unid....: 226,59
004 - Profundidade Terreno:	29,50		004 - Unid. no Lote...:1
005 - Area do Terreno.....	500,00		005 - Ano da Const...:1963
006 - Area Corr Terreno....	500,00		006 - N° de Pavim....:1
007 - Forma do Terreno.....			007 - Paredes.....:ALVENARIA S/ REBOCO
008 - Distância da Esquina:	,00		008 - Area Averbada...: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN			009 - Data da Averb...:
010 - Situação na Quadra...:MEIO DE QUADRA			

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

FINANCEIRO

001 - Número da Matrícula..	3577		001 - Vlr M2 Terreno.....:129,31
002 - Setor.....	1		002 - Vlr Venal Terreno....:64.655,98
003 - Quadra.....	013		003 - Vlr M2 Construcao...:132,69
004 - Lote.....	007		004 - Vlr Venal Predio....:30.065,67
			005 - Vlr Venal Imovel.....:94.721,65

Descrição do Imóvel.....:

Data da Emissão:18 de Agosto de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



Catuípe, 21 de Agosto de 2025

ILMO.SR.

ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN

PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES

CATUIPE – RS

Prezado Senhor;

Em resposta ao seu Ofício nº.43/2025, datado de 23 de Julho de 2025, chegamos a presença de V. Sa. Com o fim especial de comunicar que temos interesse em vender o Terreno de Propriedade dos Herdeiros de Terezinha Nelci Marchesan, sendo que o valor solicitado é de R\$. 400.000,00(Quatrocentos mil reais).

Sem mais para o momento

Atenciosamente

Luci R. M. Dalsochio
LUCI ROSA MARCHESAN DALSOCHIO



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.43/2025,

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para a Srª.

Luci Rosa Marchesan Dalsochio

Sucessores e Herdeiros do Imóvel de propriedade de Terezinha Nelci Marchesan
Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

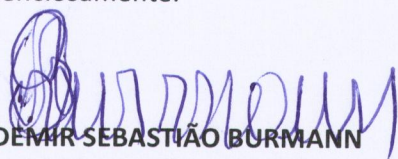
A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel "terreno" de propriedade de Terezinha Nelci Marchesan, que se localiza na Rua Osório Ribeiro Nardes, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.16500-0, Setor 001, Quadra 008, Lote 004, matrícula 9780, medindo 12,00m de frente por 36,00m de fundos, uma área de 432,00m².

Dessa forma, solicitamos que a Senhora encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.


ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM: 24/07/25.

Luci R. M. Dalsochio



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:16500-0
Inscricao.....: 1.008. 248. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:TEREZINHA NELCI MARCHESAN
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:093.330.960-00
004 - Endereco.....:Rua OSORIO RIBEIRO NARDES
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

64

TERRENO:

001 - Testada Principal.... 12,00
002 - Testada Secundaria... ,00
003 - Testada Total..... 12,00
004 - Profundidade Terreno: 36,00
005 - Area do Terreno..... 432,00
006 - Area Corr Terreno.... 432,00
007 - Forma do Terreno....:RETANGULAR
008 - Distância da Esquina: 20,00
009 - Lado da Rua.....:PAR
010 - Situação na Quadra...:MEIO DE QUADRA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Area Total.....: 104,83
003 - Area da Unid....: 104,83
004 - Unid. no Lote...:1
005 - Ano da Const...:1970
006 - N° de Pavim.....:1
007 - Paredes.....:MISTA
008 - Area Averbada...: 104,83
009 - Data da Averb...:03/06/2025

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 9780
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 008
004 - Lote.....: 004

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:180,76
002 - Vlr Venal Terreno....:71.482,20
003 - Vlr M2 Construcao....:315,82
004 - Vlr Venal Predio....:27.684,60
005 - Vlr Venal Imovel.....:99.166,80

Descrição do Imóvel.....:

Lote n° 004 da Quadra n° 008 do Setor n° 001, com área de 432,00 m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), de forma retangular, situado a Rua Osório Ribeiro Nardes, lado par, distante a 20,00 metros da esquina mais próxima formada pela Rua Coronel Bicaco, lado ímpar, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 36,00 metros confronta com o Lote n° 016 e com o Lote n° 006; ao Sul, na mesma extensão, confronta com o Lote n° 003; ao Leste, na extensão de 12,00 metros confronta com a Rua Osório Ribeiro Nardes; e ao Oeste, na mesma extensão, confronta com parte do Lote n° 007. O quarteirão é formado pela Rua Osorio Ribeiro Nardes, Rua Coronel Bicaco, Rua João Lanot e a Rua José Motta.

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



PROPOSTA DE VENDA

PARA:

CÂMARA DE VEREADORES DE CATUIPE

Em atenção ao Ofício nº.42/2025, venho encaminhar proposta de venda do imóvel descrito no referido ofício, o valor pretendido pelo imóvel é de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Sendo, o que se apresentava para o momento.

Atenciosamente.

Catuípe-RS, 20 de agosto de 2025.


REALDA ANTONIETA HANNEL
Proprietária do Imóvel



Estado do Rio Grande do Sul
CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CATUIPE

Rua Cel. Bicaco, 58 – CEP 98770-000

Fone: (55) 3336-1325

E-mail: camara@catuipe.rs.gov.br

Ofício Câmara nº.42/2025

Catuípe-RS, 23 julho de 2025.

Para a Srª.

Realda Antonieta Hannel

Catuípe-RS

Assunto: Proposta de Compra de Imóvel

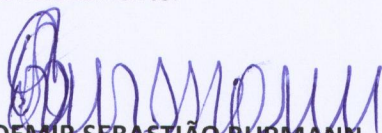
A **Câmara de Vereadores de Catuípe**, através do Presidente, com nossos cumprimentos, vimos solicitar proposta se houver interesse na venda de imóvel "terreno" de sua propriedade, que se localiza na Rua Osório Ribeiro Nardes, Centro de Catuípe-RS, cadastrado sob o nº.16400-0, Setor 001, Quadra 008, Lote 236, medindo 9,20m de frente por 23,75m de fundos, com área de 218,50m².

Dessa forma, solicitamos que a Senhora encaminhe retorno com proposta de venda, com valor por escrito, à Câmara Municipal de Vereadores de Catuípe, até o dia 25 de agosto de 2025, para que possamos dar andamento aos tramites legais necessários.

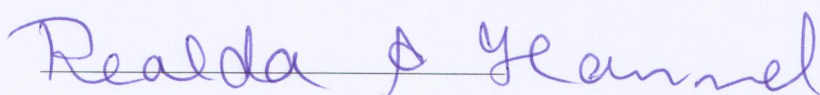
Vale esclarecer, que a referida aquisição será destinada para construção de prédio, para sede própria da Câmara de Vereadores de Catuípe.

Com votos de estima nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos através do e-mail camara.contabilidade@catuipe.rs.gov.br ou pelos telefones (55) 99122-0234 Ademir S. Burmann ou 99653-7629 Osmar Dal Ross.

Atenciosamente.


ADEMIR SEBASTIÃO BURMANN
Presidente da Câmara de Vereadores
De Catuípe

CIENTE EM:

28 / 07 / 2025


ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:16400-0
Inscricao.....: 1.008. 236. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:REALDA ANTONIETA HANNEL
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:480.889.270-72
004 - Endereco.....:Rua OSORIO RIBEIRO NARDES 76
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

TERRENO:

001 - Testada Principal.... 9,20
002 - Testada Secundaria... ,00
003 - Testada Total..... 9,20
004 - Profundidade Terreno: 23,75
005 - Area do Terreno..... 208,80
006 - Area Corr Terreno.... 208,80
007 - Forma do Terreno.....
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN
010 - Situação na Quadra...:MEIO DE QUADRA

CONSTRUÇÃO:

001 - Tipo da Const...:CASA
002 - Area Total.....: 125,91
003 - Area da Unid....: 125,91
004 - Unid. no Lote...:1
005 - Ano da Const...:1977
006 - N° de Pavim....:1
007 - Paredes.....:MISTA
008 - Area Averbada... ,00
009 - Data da Averb...

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 0000000
002 - Setor.....: 0
003 - Quadra.....: 000
004 - Lote.....: 0000

FINANCEIRO

001 - Vlr M2 Terreno.....:180,76
002 - Vlr Venal Terreno...:37.743,03
003 - Vlr M2 Construcao...:315,82
004 - Vlr Venal Predio....:39.764,64
005 - Vlr Venal Imovel....:77.507,67

Descrição do Imóvel.....:

Data da Emissão:21 de Julho de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA



CORRETORES DE IMÓVEIS SOUZA e SCHIAVO

RELAÇÃO DE IMÓVEIS À VENDA (ÁREA CENTRAL)

- _ TERRENO URBANO ÁREA DE 450m²
- _ TERRENO URBANO com benfeitoria área de 721m²
- _ TERRENO URBANO com benfeitoria área de 575,56m²
- _ TERRENO URBANO com benfeitoria mista área de 1.111,61m²
- _ TERRENO URBANO com benfeitoria área de 772,80 m²
- _ TERRENO URBANO ÁREA DE 955,63m²
- _ TERRENO URBANO COM PRÉDIO DE ALVENARIA ÁREA 378,20m²


José Alcindo da Silva
Corretor de Imóveis - CRECI 436.10

Descrição do Imóvel

Terreno Urbano com benfeitoria

Área do terreno : 575,56 m²

Construção área de 212,20 m²

Localização : situado na área central , rua Rui Barbosa nº 92 esquina com a rua José Motta

Obs: o proprietário entrega o terreno sem a benfeitoria

Valor do imóvel : R\$ 480.000,00

Em anexo o mapa do terreno e espelho do cadastro.



RUA CEL. JOAQUIM RODRIGUES

10,30

10,30

RUA CAR. OSÓRIO FERREIRA L. GEMINIZ

10,30

10,30

0

RUA RUI BARBOSA

10,30

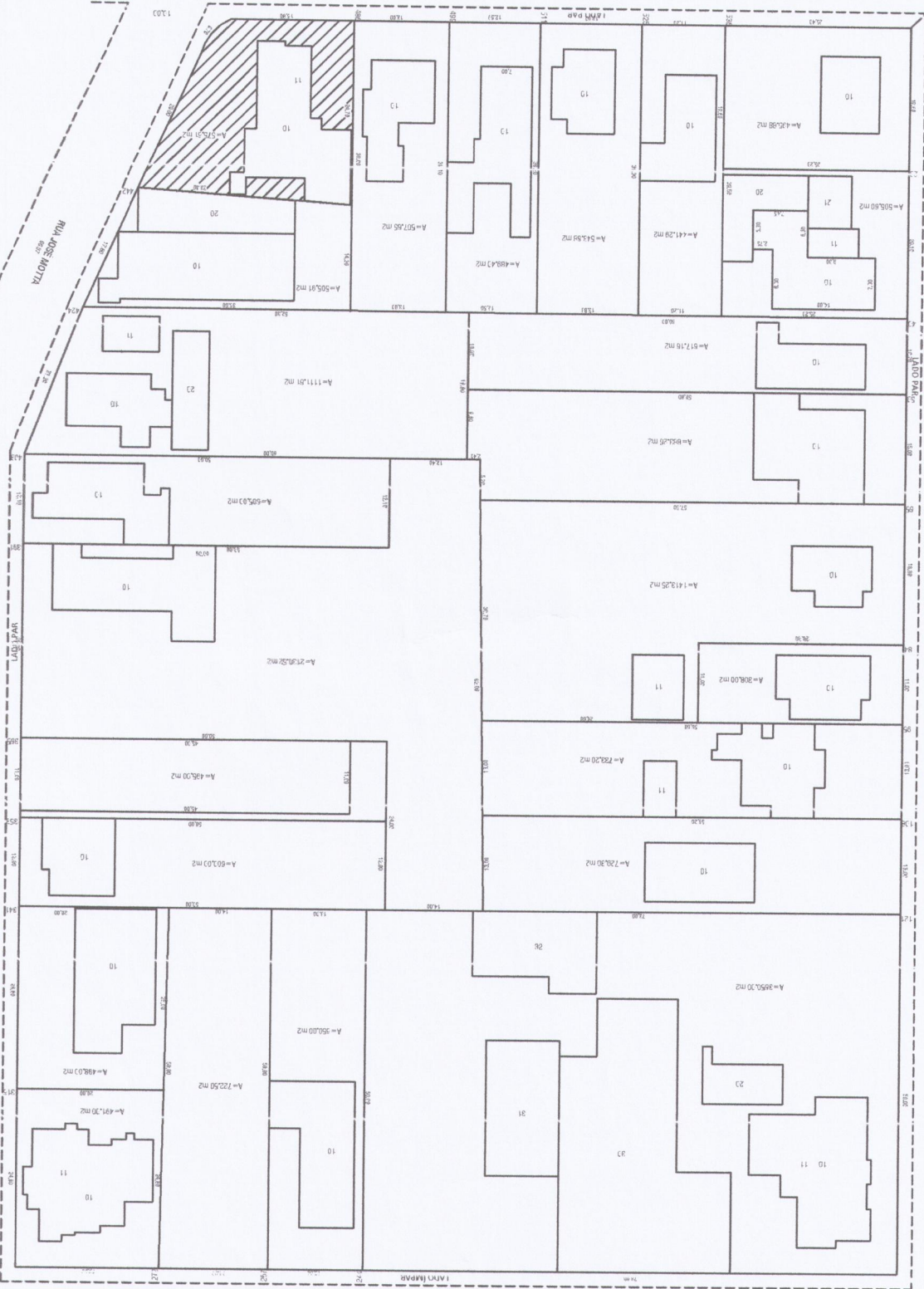
10,30

RUA JOSÉ MOTA

10,30

RUA JOSÉ MOTA

10,30



ESPELHO DE CADASTRO

Cadastro.....:30500-0

Inscrição.....: 1.013. 486. 0. 1. 0

001 - Proprietario.....:MARIA IZABEL SANMARTIM E OUTROS
002 - Complemento.....:
003 - CPF - CNPJ.....:424.137.700-97
004 - Endereco.....:Rua RUI BARBOSA 92
005 - Bairro.....:CENTRO
006 - Natureza do Imovel...:PREDIAL

TERRENO:

001 - Testada Principal...: 16,80
002 - Testada Secundaria...: 26,70
003 - Testada Total.....: 43,50
004 - Profundidade Terreno: 34,26
005 - Area do Terreno.....: 575,56
006 - Area Corr Terreno...: 538,58
007 - Forma do Terreno....:
008 - Distância da Esquina: ,00
009 - Lado da Rua.....:NÃO IN
010 - Situação na Quadra...:ESQUINA

CONSTRUÇÃO:

| 001 - Tipo da Const...:CASA
| 002 - Area Total.....: 212,20
| 003 - Area da Unid....: 212,20
| 004 - Unid. no Lote...:1
| 005 - Ano da Const...:1959
| 006 - N° de Pavim.....:1
| 007 - Paredes.....:ALVENARIA
| 008 - Area Averbada...: ,00
| 009 - Data da Averb...:

MATRÍCULA DO IMÓVEL:

001 - Número da Matrícula.: 5315
002 - Setor.....: 1
003 - Quadra.....: 013
004 - Lote.....: 001

FINANCEIRO

| 001 - Vlr M2 Terreno.....:111,41
| 002 - Vlr Venal Terreno...:60.008,82
| 003 - Vlr M2 Construção...:422,03
| 004 - Vlr Venal Predio....:89.555,47
| 005 - Vlr Venal Imovel....:149.564,29

Descrição do Imóvel.....:

Data da Emissão:05 de Agosto de 2025

Emitida por.....:FRANCISNEI AZAMBUJA

